

Obrazac 20. ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud **Trgovački sud u Splitu, Sukoišanska 6**

Poslovni broj spisa **St-446/2018**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

Stečajna masa iza CALCEDONIO VELLA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Petrinjska 28, OIB: 66056885381

Završni račun sadrži: I. račun prihoda i rashoda (izračun ostatka), II. završnu bilancu (fakultativno), III. završni izvještaj stečajnoga upravitelja i IV. završni (diobni) popis.

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

PRIHODI

Tabela 1.

OPIS	HRK
Ukupni prihodi	550.659,45
Prihodi od prodaje nekretnine	549.970,00
Prihodi od pasivnih kamata	0,99
Pozitivne tečajne razlike	688,46

RASHODI

Rashodi se dijele na

A. OBVEZE STEČAJNE MASE

B. TROŠKOVE STEČAJNOG POSTUPKA

Tabela 2. - Obveze stečajne mase

Obveze stečajne mase	HRK
Knjigovodstvene usluge - za razdoblje 7/2018 do 12/2022	13.500,00
Bankarski troškovi	2.628,84
Troškovi procjene nekretnina	11.500,00
Projekcija troškova knjigovodstva za 6 mjeseci	1.500,00
Projekcija troškova bankarske naknade za 6 mjeseci	650,00
Troškovi javnog bilježnika	47,50
Naknada za zatvaranje računa	150,00
Ukupno obveze stečajne mase	29.976,34

Tabela 3. - Troškovi stečajnog postupka

Troškovi postupka	HRK
Nagrada stečajnom upravitelju - bruto	63.997,60
Nagrada stečajnom upravitelju - doprinosi na bruto	4.799,82
Naknada stečajnom upravitelju - bruto	26.375,99
Naknada stečajnom upravitelju - doprinosi na bruto	1.978,20
Pristojba za zatvaranje stečajnog postupka	2.000,00
Ukupno troškovi stečajnog postupka	99.151,61

Projekcija Računa dobiti i gubitka

Tabela 4. - Projekcija računa dobiti i gubitka

OPIS	HRK
Prihodi od prodaje	550.659,45
Prihodi od prodaje nekretnine	549.970,00
Prihodi od pasivnih kamata	0,99
Pozitivne tečajne razlike	688,46

Troškovi postupka	HRK
Nagrada stečajnom upravitelju - bruto	63.997,60
Nagrada stečajnom upravitelju - doprinosi na bruto	4.799,82
Naknada stečajnom upravitelju - bruto	26.375,99
Naknada stečajnom upravitelju - doprinosi na bruto	1.978,20
Pristojba za zatvaranje stečajnog postupka	2.000,00
Ukupno troškovi stečajnog postupka	99.151,61

Obveze stečajne mase	HRK
Knjigovodstvene usluge - za razdoblje 7/2018 do 12/2022	13.500,00
Bankarski troškovi	2.628,84
Troškovi procjene nekretnina	11.500,00
Projekcija troškova knjigovodstva za 6 mjeseci	1.500,00
Projekcija troškova bankarske naknade za 6 mjeseci	650,00
Troškovi javnog bilježnika	47,50
Naknada za zatvaranje računa	150,00
Ukupno obveze stečajne mase	29.976,34

Ukupno troškovi i obveze stečajne mase	129.127,95
Razlika prihoda i troškova stečajne mase	520.683,11
Priznate tražbine	1.198.146,40

Nedostatak stečajne mase za namirenje vjerovnika	677.463,29
---	-------------------

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Rješenjem pod gornjim poslovnim brojem od dana 21.06.2018. određen je nastavak stečajnog postupka u odnosu na stečajnu masu iza društva CALCEDONIO VELLA d.o.o. – u stečaju, Split, Put Firula bb, OIB: 12805620882. Osnovne djelatnosti stečajnog dužnika bile su poslovanje nekretninama, savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem, promidžba, djelatnost ostalih agencija u prometu, kupnja i prodaja robe, obavljanje trgovačkog poredovanja na domaćem i inozemnom tržištu, zastupanje inozemnih tvrtki itd..

Stečajni upravitelj nastavio je dužnost odmah po određenju nastavka postupka u odnosu na stečajnu masu iza stečajnog dužnika. Podnesen je zahtjev za dostavom informacija o imovini društva bivšem direktoru, g. Marku Koželju, međutim do dana sastavljanja ovog izvješća nije zaprimljena povratna informacija. Stečajni upravitelj stupio je u kontakt s gosp. Vedranom Ozretićem, bivšim knjigovođom stečajnog dužnika koji je dostavio bilješke uz financijske izvještaje za 2008. godinu i bruto bilancu za 2009. godinu kada je knjigovodstvo stečajnog dužnika vodilo društvo HEROS FINACIJE d.o.o., te bruto bilancu za 2015. godinu, a iz kojih dokumenata proizlazi da je vrjednost imovine u navedenom razdoblju ostala približno jednaka. Iz predmetne bilance proizlazi da stečajni dužnik ima u vlasništvu više nekretnina, međutim u istoj dokumentaciji nisu za sve nekretnine navedena identifikacijska obilježja zbog čega stečajni upravitelj još nema informacije o svim nekretninama.

Gosp. Ozretić dostavio je i kontakt gosp. Marka Kuftića koji je preuzeo dokumentaciju društva. Stečajni upravitelj je kontaktirao gosp. Kuftića te je isti obavijestio stečajnog upravitelja da će mu poslati svu dokumentaciju koju posjeduje.

Stečajni upravitelj iščekuje predmetnu dokumentaciju kako bi eventualno saznao identifikacijska obilježja preostalih nekretnina navedenih u bruto bilanci.

Izvršen je pregled imovine i obveza stečajnog dužnika i uvidom u bilancu objavljen u stranicama sudskog registra.

Podnesen je zahtjev Državnoj geodetskoj upravi u svrhu provjeravanja je li stečajni dužnik upisan u katastarskom operatu te je zaprimljeno Uvjerenje prema kojem stečajni dužnik nije upisan u katastarski operat.

Stečajni upravitelj zaprimio je uvjerenje Centra za vozila Hrvatske d.d. iz kojeg proizlazi da gore navedeni stečajni dužnik nije upisan kao vlasnik motornih vozila.

Stečajni upravitelj je naknadno saznao i za sljedeće nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika:

- zk. ul. 1028, kčbr. 1984/3, u naravi Š., površine 2080 m², upisana u k.o. Sumartin, kod Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižnog odjela Split
- zk. ul. 551, kčbr. 2162, u naravi Pašnik, upisana u k.o. Milna, kod Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižnog odjela Supetar
- zk. ul. 817, kčbr. 2003, u naravi Vrt, upisana u k.o. Sumartin, kod Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižnog odjela Split
- zk. ul. 1014, kčbr. 2002, u naravi PŠ., upisana u k.o. Sumartin, kod Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižnog

odjela Supetar
- zk. ul. 1051, kčbr. 2001, u naravi PŠ., upisana u k.o.
Sumartin, kod Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižnog
odjela Split

U predmetu pod gornjim poslovnim brojem, stečajni upravitelj zatražio je od ovlaštenog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu vrijednosti nekretnina, izradu elaborata procjene vrijednosti nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika. Ovlašteni sudski vještak dostavio je stečajnom upravitelju predmetne procjene koje su dostavljene Naslovnom sudu.

Stečajni upravitelj je dana 14.01.2021. sklopio ugovor o kupoprodaji nekretnina s obročnom otplatom u osam obroka, te se obvezao po uplati cjelokupne kupoprodajne cijene izdati tabularnu ispravu. Stečajni upravitelj je po isplati cjelokupne kupoprodajne cijene izdao tabularnu ispravu i time unovčio cjelokupnu imovinu stečajnog dužnika.

Sukladno završnom računu, stečajni upravitelj predlaže zakazivanje završnog ročišta.

IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

Pregled novčanog toka do 20.12.2022. godine

Tabela 5.

PRIMATELJ / PLATITELJ	OPIS TRANSAKCIJE	UPLATA	ISPLATA	STANJE
ANDREI IMBROLL	Naplata potraživanja	130.643,79		130.643,79
HPB d.d.	Pasivna kamata	0,99		130.644,78
HPB d.d.	Bank. naknada		2.628,84	128.015,94
HZMO	MIO I		6.778,02	121.237,92
Državni proračun	Porez i prirez		17.893,98	103.343,94
Ivan Gjurašić	Nagrada		44.926,31	58.417,63
Ivan Gjurašić	Naknada troškova		18.515,94	39.901,69
HZZO	Doprinosi za zdravstveno osig.		6.778,02	33.123,67
HZMO	MO II		2.259,34	30.864,33
Javni bilježnik Kristian Hukelj	Naknada javni bilježnik		47,50	30.816,83

Projekcija plaćanja:

Tabela 6.

PRIMATELJ / NAZIV	OSNOVA PLAĆANJA	IZNOS (hrk)
Savjetovanje Fidelitas d.o.o. Zagreb	knjigovodstvene usluge, projekcija	13.500,00
HPB d.d.	naknada za zatvaranje računa-projekcija	150,00
HPB d.d.	očekivani troškovi platnog prometa	650,00
Trgovački sud	pristojba za zatvaranje stečajnog postupka	2.000,00
STING d.o.o. Split	Naknada za procjenu	11.500,00
Savjetovanje Fidelitas d.o.o. Zagreb	Projekcija knjig. usluge za 6 mjeseci	1.500,00
	UKUPNO	29.300,00

STANJE NA RAČUNU 20.12.2022.		30.816,83
Projekcija plaćanja		29.300,00

Ostatak novčanih sredstava	1.516,83
-----------------------------------	-----------------

Način namirenja tražbine za prodaju nekretnine:

Kupac Calcedonio Vella namirit će kupoprodajnu cijenu u iznosu 549.970 kuna na slijedeći način:

- kompenzacija za iznos tražbine nižeg isplatnog reda	420.014,67 kn
- uplata na račun stečajnog dužnika	129.955,33 kn
Ukupno	549.970,00 kn

Pregled namirenja vjerovnika:

Tabela 7.

NIŽI ISPLATNI REDOVI	PRIZNATA TRAŽBINA	NAMIRENJE	OSTATAK DUGA	% NAMIRENJA
Calcedonio Vella	1.198.146,40	420.014,67	778.131,73	35,06
Ukupno	1.198.146,40	420.014,67	778.131,73	35,06

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj

Prilog br. 1. - Obračun nagrade stečajnom upravitelju

OPIS	STOPA	IZNOS	
1. Nagrada stečajnom upravitelju („bruto“ iznos)		63.997,60	kn
2. Osnovica za utvrđivanje doprinosa		63.997,60	kn
3. Mirovinsko osiguranje I. stup	7,50%	4.799,82	kn
4. Mirovinsko osiguranje II. stup	2,50%	1.599,94	kn
5. Izdatak za doprinose iz osnovice (3. + 4.)	10%	6.399,76	kn
6. Dohodak = Porezna osnovica (1. - 5.)		57.597,84	kn
7. Porez na dohodak	20%	11.519,57	kn
8. Prirez porezu na dohodak	10%	1.151,96	kn
9. Ukupno porez i prirez (7.+8.)		12.671,52	kn
10. Iznos za isplatu		44.926,32	kn
11. Doprinosi za zdravstveno osiguranje	7,50%	4.799,82	kn
12. Ukupni trošak isplatitelja (1.+11.)		68.797,42	kn

Prilog br. 2 - Obračun naknade troškova stečajnom upravitelju

OPIS	STOPA	IZNOS	
1. Naknada troškova stečajnom upravitelju („bruto“ iznos)		26.375,99	kn
2. Osnovica za utvrđivanje doprinosa		26.375,99	kn
3. Mirovinsko osiguranje I. stup	7,50%	1.978,20	kn
4. Mirovinsko osiguranje II. stup	2,50%	659,40	kn
5. Izdatak za doprinose iz osnovice (3. + 4.)	10%	2.637,60	kn
6. Dohodak = Porezna osnovica (1. - 5.)		23.738,39	kn
7. Porez na dohodak	20%	4.747,68	kn
8. Prirez porezu na dohodak	10%	474,77	kn
9. Ukupno porez i prirez (7.+8.)		5.222,45	kn
10. Iznos za isplatu		18.515,94	kn
11. Doprinos za zdravstveno osiguranje	7,50%	1.978,20	kn
12. Ukupni trošak isplatitelja (1.+11.)		28.354,19	kn

Specifikacija troškova:

Putni troškovi	17.344,00
Biljezi, pečat, uredski materijal	950,00
CVH	17,94
Poštarina	204,00
Ukupno	18.515,94